



DISCIPLINARE DI GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IPSEMA SITO IN GENOVA

1. OGGETTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà IPSEMA sito in Genova, via Serra 8.

Il bando ed il disciplinare di gara (completo di tutti gli allegati) - disponibili anche sul sito Internet www.ipsema.gov.it, nonché il progetto esecutivo sono visionabili presso la Direzione Generale IPSEMA in Roma, via San Nicola da Tolentino 5.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36, 37 D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06, in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38, D.Lgs. 163/06.

Sono ammessi anche operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06 ed in particolare dagli artt. 38, commi 4 e 5, 39 e 47 dello stesso decreto.

Il concorrente che vorrà partecipare alla gara, ***pena l'esclusione dalla stessa***, dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine** perentorio ed **all'indirizzo** riportati rispettivamente nel **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi dalle ore 9,00 alle ore 15,00 fino al suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo dell'IPSEMA sito in via San Nicola da Tolentino 5 - Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Ai fini della partecipazione alla gara, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico e non quelle di spedizione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi-offerta pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima della data di scadenza sopraindicata, anche se sostitutivi o aggiuntivi a plico precedente.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del/i concorrente/i** - la seguente dicitura ***“gara manutenzione straordinaria immobile IPSEMA Genova”***.

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la **dicitura**, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A. Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara** – redatta preferibilmente in conformità al **modulo A**, allegato al presente disciplinare - sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs. 163/2006 ovvero devono essere prodotte tante domande quanti sono i componenti il costituendo raggruppamento o consorzio, ognuna sottoscritta dal legale rappresentante del componente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata, *a pena di esclusione*, da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate, *a pena di esclusione*, da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica III.
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – redatta preferibilmente in conformità al **modulo B**, allegato al presente disciplinare - oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/le quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara tutto quanto indicato nel modulo allegato al presente disciplinare. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs. 163/2006 ovvero devono essere prodotte tante dichiarazioni quanti sono i componenti il costituendo raggruppamento o consorzio, ognuna sottoscritta dal legale rappresentante del componente; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La dichiarazione dovrà attestare:

1. l'iscrizione dell'impresa nel registro delle imprese della Camera di Commercio con indicazione: (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

- della Camera di commercio interessata
- il numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- numero matricola e sede INPS
- Numero codice e sede INAIL
- Numero codice e sede CASSA EDILE

Oppure, se l'impresa non è tenuta all'iscrizione alla cassa edile, indicare il diverso tipo di contratto applicato

2. Persone attualmente in carica indicate nell'art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs 163/2006 (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza del firmatario e degli altri soggetti*:

- *per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico (se diverso dal titolare);*
- *per le s.n.c.: tutti i soci ed il direttore tecnico;*
- *per le s.a.s.: tutti i soci accomandatari ed il direttore tecnico;*
- *per gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed il direttore tecnico*

3. Eventuali persone con le stesse cariche sopra indicate per ciascun tipo di impresa, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare gli stessi dati di cui al precedente punto):

4. che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla procedura di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 38, D.Lgs 163/2006, ed in particolare:

a) che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

(in caso contrario, indicare il nominativo del o dei suddetti interessati, tutte le risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione)

c) che ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) nei propri confronti e nei confronti della persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicate al precedente punto 1., non siano state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del

c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18; *(in caso contrario, indicare il nominativo del o dei suddetti interessati, e tutte le risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione). Qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicate al precedente punto 1. siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.)*

- d) che non sia stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non sia stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dall'IPSEMA o che non sia stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) che non siano state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non siano state rese false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j) che riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, l'impresa si trova nelle seguente situazione:
 - di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - che, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, l'impresa ha assolto agli obblighi di cui alla legge 68/99 in quanto occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti ed ha

effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;

k) che nei proprio confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.Lgs. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

l) che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

5. che l'impresa non si trova in una delle cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/01, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 210/02 convertito dalla Legge 266/02, in quanto

non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al L. 383/2001;

si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

6. in relazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006, ossia che la stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi:

che l'impresa non si trova in alcuna situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero di collegamento di tipo sostanziale con altra impresa concorrente alla presente gara, tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

che l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato di cui all'art. 2359 del codice civile con le seguenti imprese (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*):

altro;

7. (*nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*) di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal DPR 34/2000 e dal D.Lgs 163/2006;

8. quali lavori intende subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006, i seguenti lavori (*N.B.: si ricorda che ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 la presente dichiarazione è indispensabile per l'ammissibilità del subappalto o del cottimo. La presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'Impresa che partecipa singolarmente e da ciascuna delle imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o G.E.I.E.*)

9. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello

schema di contratto, nel capitolato generale speciale d'appalto, relazione tecnica, rilievi fotografici, elaborati grafici, computo metrico, quadro economico e cronoprogramma;

10. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
11. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
12. di avere nel complesso preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs 163/2006;
13. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
14. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
15. l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa vigente;
16. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
17. di impegnarsi ad accertare, prima dell'inizio dei lavori, l'esistenza sul mercato di componenti e materiali di forma, colore e stile simili a quelli da sostituire;
18. **di impegnarsi**, ai sensi dell'art. 6 "*Condizioni di affidamento*" del Capitolato Speciale d'appalto:
 - a garantire la **reperibilità 24 ore su 24**, anche tramite segreteria telefonica ed apposito apparecchio telefax;
 - a garantire le lavorazioni ordinarie e la presenza di personale nei giorni festivi, notturni e negli esodi feriali;
 - ad effettuare le operazioni di **pronto intervento nelle due ore successive all'ordine**;
 - a predisporre ed attuare turni di lavoro straordinario, nonché

notturmo o festivo quando richiesto dalla Direzione Lavori;

- a disporre dell'attrezzatura/strumentazione necessaria all'espletamento degli interventi di manutenzione e/o ampliamento, con particolare riferimento a **piattaforme o cestelli mobili di altezza utile pari almeno 30 m**;
- a fornire la disponibilità per tutta la durata del contratto, **in ambito provinciale di adeguati locali per il rimessaggio** dei mezzi e magazzini per la conservazione dei materiali necessari ai lavori di pronto intervento.

19. il numero di fax al quale dovranno essere inviate, ai sensi degli artt. 48 e 77 del D.lgs. 163/2006, eventuali comunicazioni;

20. *nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 163/2006) per quali consorziati si concorrere, indicando denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato.*

21. *nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti:*

- a. la quota di partecipazione al raggruppamento, indicando la quota percentuale della capogruppo e delle mandanti;*
- b. che saranno eseguiti i lavori nella percentuale corrispondente a detta quota di partecipazione al raggruppamento;*
- c. (caso di imprese cooptate ex art. 95, comma 4 del D.P.R. 554/99) quali sono le imprese cooptate e la relativa percentuale di lavori da assumere – nel limite del 20%;*
- d. A chi, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;*
- e. che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti o consorzi o GEIE.*

22. di essere informato che, ai sensi del D.Lgs 196/03, i dati personali ed i dati sensibili vengono chiesti per adempiere ad un obbligo di legge e saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento instaurato con la presente gara. Tali dati saranno conservati dall'Ente e non verranno in alcun modo diffusi.

- 4) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – redatta preferibilmente in conformità al **modulo C**, allegato al presente disciplinare - da parte di ciascuno dei soggetti attualmente in carica previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ed indicati nel precedente *modulo B*. Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Il dichiarante dovrà attestare:
- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65;
 - b) che nei propri confronti, non sussistono sentenze di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che

incidono sull'affidabilità morale e professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

(in caso contrario, dovrà indicare tutte le risultanze del casellario giudiziale, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione);

- c) di essere informato che, ai sensi del D.Lgs 196/03, i dati personali ed i dati sensibili vengono chiesti per adempiere ad un obbligo di legge e saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento instaurato con la presente gara. Tali dati saranno conservati dall'Ente e non verranno in alcun modo diffusi.

5) **(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero **l'atto costitutivo in copia autentica** del consorzio o GEIE.

6) **documento comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia a corredo dell'offerta** pari al 2% (**€ 15.286,00**) dell'importo complessivo dell'appalto. Le modalità di costituzione della garanzia sono le seguenti:

a)cauzione, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Sato, sul c/c bancario intestato all'IPSEMA presso la Banca Intesa San Paolo – IBAN IT83 G030 6905 0001 0000 0300 001. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti deposito cauzionale;

b)fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata da enti creditizi o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La medesima fideiussione, comunque rilasciata, dovrà in particolare, a pena di esclusione, prevedere:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

2. La validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza fissata per il termine di presentazione delle offerte e l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, per la durata di ulteriori 180 giorni, qualora al momento della scadenza della garanzia stessa non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione;

3. l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario;

4. la garanzia espressa dell'evento della mancata sottoscrizione del Contratto, e ogni altro obbligo derivante al Concorrente dalla partecipazione alla gara;

5. in caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, essere intestata in favore di ciascuna delle imprese partecipanti al RTI o al Consorzio, singolarmente specificate.

6. Al fine di comprovare in sede di procedura l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, il Concorrente dovrà produrre i documenti probatori che dimostrino il versamento delle relative somme, a pena di esclusione.

7. Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore del Concorrente.

8. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, dovrà esser presentata anche, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa contenente l'impegno del medesimo verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06, in favore della stazione appaltante.

9. La costituzione del deposito cauzionale dovrà avvenire a pena di esclusione con le modalità suindicate.

10. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del D. Lgs. 163/06, secondo le modalità previste da detta norma, e secondo quanto precisato dal presente Disciplinare e dalla stazione appaltante.

11. Ai sensi dell'art. 75, comma 7°, del D. Lgs. 163/06, l'importo della garanzia è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI 9000. per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

12. Dopo l'aggiudicazione la cauzione provvisoria sarà restituita ai non aggiudicatari, mentre quella della Ditta aggiudicataria dovrà essere sostituita da garanzia fideiussoria definitiva di cui al punto 10 lett. c) del Bando di gara.

7) attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Istituto secondo le modalità dell'art. 5 del presente disciplinare

8) documentazione di cui all'art. 49, secondo comma, del D.lgs. 163/2006 in tema di avvalimento.

9) documento attestante il versamento della contribuzione all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 40,00 (euroquaranta/00), ai sensi dell'art. 1, comma 67°, della l. n. 266 del 23 dicembre 2005 e della Deliberazione della predetta Autorità dell'1 marzo 2009, secondo le seguenti modalità:

1. versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta "postepay", conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico dovrà allegare all'Offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento,

l'operatore economico dovrà allegare all'Offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante
 - il CIG che identifica il lotto;
3. per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente: o il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante; o il CIG che identifica la procedura di gara;
 4. gli estremi del versamento non effettuati online sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La Stazione Appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del Concorrente, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. Per ulteriori e più dettagliati ragguagli è possibile accedere alle istruzioni emanate dall'Autorità a valere dal 1° febbraio 2008, liberamente consultabili presso il sito <http://www.avcp.it>;
 5. Nel caso di RTI, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa capogruppo;

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3, comma 2°, della Delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici dell'1 marzo 2009, l'intervenuto pagamento del contributo è condizione di ammissibilità alla procedura dell'operatore economico Concorrente.

Ai sensi dell'art. 74, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, il mancato utilizzo dei moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le informazioni in essi richieste e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli medesimi. L'inosservanza di tale ultima condizione costituisce causa di esclusione.

B. La busta "B - Offerta economica" deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Il computo metrico dei lavori**, messo a disposizione del concorrente, completato in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo globale. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, mediante offerta a prezzi unitari. La lista è composta di sette colonne. Pena esclusione, i

concorrenti riporteranno i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espressi in cifre, nella quinta colonna, ed il complessivo, nella settima colonna. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma degli importi riportati nella settima colonna. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, **a pena di esclusione** dell'offerta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la lista deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

- b) **l'offerta**, redatta preferibilmente in conformità al **modulo D**, formulata in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura), contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso**, sia in lettere che in cifre (*con al massimo due cifre decimali dopo la virgola*). In caso di discordanza tra le lettere e le cifre prevarrà il ribasso in lettere, salvo che non risulti palesemente in contrasto con la volontà del concorrente. Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006.

Saranno escluse le offerte che risultino pari o superiori all'importo posto a base di gara.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà **con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006; ai sensi dello stesso comma, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma si applicherà l'art. 86, comma 3 del D.Lgs. precitato.

Sarà insindacabile diritto della Stazione Appaltante quello di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una o due sole Offerte valide, nonché quello di non procedervi affatto, qualora nessuna Offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3°, del D. Lgs. 163/06.

In caso di offerte uguali la Commissione di aggiudicazione procederà per sorteggio pubblico.

Espletamento della gara

La commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, alla presenza dei soggetti ammessi all'apertura delle offerte, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **3** dell'elenco dei documenti contenuti nella **busta A**, si trovino in situazioni di controllo ed in caso positivo ad escludere gli stessi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 abbiano indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato ed il consorziato dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove ritenuto necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'**articolo 71 del D.P.R. 445/2000**, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'**art. 38 del D.Lgs. 163/2006**.

La Commissione di gara successivamente, procede:

- a) all'esclusione dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) a dare comunicazione di quanto pervenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere ad escutere la cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'**articolo 48 del D.Lgs. 163/2006** e dell'**articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000**, all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed, ai sensi degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 e delle determinazioni assunte dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte anormalmente basse, nonché alla determinazione della **soglia di anomalia delle offerte**. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante **entro dieci giorni** dalla conclusione delle operazioni di gara chiede all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso in cui essi non diano prova o non confermino le dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni di cui alla lett. sub b) e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

5. - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Le Ditte partecipanti dovranno effettuare, **a pena di esclusione** dell'offerta, un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Tale sopralluogo potrà essere effettuato **nei giorni dall'15 al 19 febbraio 2010 dalle ore 9.00 alle**

16.00, previa richiesta scritta di appuntamento da inoltrare all'Istituto – Direzione Centrale Affari Generali – a mezzo fax al n. 06.4871265 entro e non oltre le **ore 16.00 dell'11 febbraio 2010**.

L'addetto al sopralluogo dovrà essere munito di documento di identificazione e, se non è il legale rappresentante, dovrà essere munito di un documento di identificazione e di apposita delega in originale firmata dal legale rappresentante cui dovrà essere allegata copia del documento di identificazione del delegante.

Chiunque effettui il sopralluogo non potrà rappresentare più di una Ditta.

L'Istituto rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata all'offerta, secondo le modalità di cui al precedente art. 3, punto 8).

6. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché all'acquisizione della documentazione prevista nel presente disciplinare ed all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito in legge n. 266/02, all'art. 3, comma 8, D.Lgs 494/96 e all'art. 38, comma 3, D.Lgs 163/2006.

Inoltre, prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve produrre:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, D.Lgs 163/2006
- b) polizze assicurative di cui agli artt. 129 del D.Lgs. 163/06 e 103 del D.P.R. 554/99 nelle seguenti misure:
 1. C.A.R. (Contractors' all risks): € 500.000,00;
 2. R.C.T.: € 500.000,00

Sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 8 del D.M. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

7. Ulteriori informazioni:

1. ai sensi dell'art. 253, comma 3, D.lgs. 163/2006, al presente appalto si applica il D.M. 145/2000;
2. ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.lgs. 163/2006 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo decreto;
3. la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare, di prorogarne la scadenza/di revocare/di annullare la gara in qualsiasi momento anche ai sensi di quanto previsto dalla l. 24 dicembre 2007, n. 244. In tal caso ai concorrenti non spetterà risarcimento/indennità ovvero rimborsi di alcun genere;
4. è consentito affidare subappalti che saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118, D.Lgs. 163/2006;
5. ai sensi dell'art 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, nel termine di giorni venti dalla data di ogni pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
6. ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D.P.R. 554/1999 "*Le imprese riunite in associazione temporanea devono eseguire i lavori in percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento*";
7. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni ex art. 140, D.Lgs. 163/2006;

8. l'elenco delle dichiarazioni e dei documenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/2006 che devono essere prodotti al fine di dare dimostrazione dell'effettiva disponibilità dei requisiti oggetto di avvalimento è tassativo, pertanto, costituisce causa di esclusione dalla gara la mancata produzione anche di uno solo degli elementi previsti dalla normativa medesima;
9. la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del relativo contratto;
10. i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Allegati al presente disciplinare di gara:

Modulo A: Modello di domanda di ammissione alla gara;

Modulo B: Modello di dichiarazione;

Modulo C: Modello di dichiarazione (detta dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, pena l'esclusione dalla gara);

Modulo D: Modello di offerta.