



IPSEMA

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(pubblicato sulla 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 88 della G.U.R.I. del 30 luglio 2008)

1. Stazione appaltante: Istituto Previdenza Settore Marittimo - Via S. Nicola da Tolentino, 5 00187 Roma; tel. 06/47877207-350 – fax 06/4871265 - Codice fiscale: 97111500589 – rtrenta@ipsema.gov.it - mpotesta@ipsema.gov.it; www.ipsema.gov.it.

2. Tipo di procedura: aperta, ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

3. Luogo di esecuzione: Mazara del Vallo, Piazzetta San Nicolò Regale n. 6;

3.1 Descrizione lavori: manutenzione straordinaria immobile IPSEMA sito in Mazara del Vallo, Piazzetta San Nicolò Regale n. 6 – CPV 45454000-4

3.2 Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 859.463,30 (euroottocentocinquantanovequattrocentosessantatre/30) IVA esclusa, di cui € 52.407,99 (eurocinquantaduemilaquattrocentosette/99) per costi di sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente OG1, classifica II;

3.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	classifica	importo lavori	Importo oneri di sicurezza	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere civili	OG1	II	€327.789,69	€43.374,87	prevalente	NO
Impianto ascensore	OS4	I	€70.000,00	€1.500,00	scorporabile	NO
Impianto elettrico	OS30	I	€55.369,29	€511,04	scorporabile	SI
Infissi esterni	OS 6	I	€130.471,20	€511,04	scorporabile	NO
Impianto fotovoltaico	OG9	I	€73.800,00	€1.500,00	scorporabile	NO
Impianto condizionamento	OS28	I	€149.625,13	€5.011,04	scorporabile	NO
Totali			€807.055,31	€52.407,99		
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€859.463,30			

4. Durata dell'appalto: giorni 390 (trecentonovanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna.

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

6. Documentazione: disciplinare di gara e relativi allegati, schema di contratto, capitolato generale speciale d'appalto, relazione tecnica, rilievi fotografici, elaborati grafici, computo metrico, quadro economico e cronoprogramma. La documentazione è scaricabile dal sito dell'Istituto www.ipsema.gov.it.

7. Ammissibilità di varianti: NO.

8. Termine per la presentazione delle offerte: **26 settembre 2008, ore 16.00**;

8.1 Indirizzo: presso IPSEMA, Direzione Centrale Affari Generali - indirizzo punto 1

9. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai legali rappresentanti.

10. Cauzioni:

a) per i concorrenti: pari al 2% (€ 17.189,27) dell'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri della sicurezza e costituita secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 6) dell'art. 3; oltre ad una dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora la Ditta risultasse aggiudicataria.

b) per l'aggiudicatario: costituzione, entro 15 (quindici) giorni dalla lettera di aggiudicazione, una garanzia in favore dell'Istituto nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione, IVA esclusa. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia fideiussoria deve essere costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara alla lett. b), punto 6) dell'art. 3. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

11. Finanziamento dell'appalto con fondi propri dell'IPSEMA. La relativa spesa è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto

12. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. **Saranno ammessi solo raggruppamenti temporanei di tipo verticale.**

13. Condizioni minime di carattere economico e tecnico, necessarie per la partecipazione:

(caso di concorrente stabilito in Italia): devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all' Unione Europea) i concorrenti, pena l'esclusione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lettera b) del suddetto DPR conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

14. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

15. Criterio di aggiudicazione: **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori** a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Il concorrente dovrà indicare il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori, ottenuto quale sommatoria dei prezzi unitari relativi alle singole voci di appalto, nonché il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere, a pena di esclusione, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

16. Apertura offerte: seduta pubblica **2 ottobre 2008, ore 10,30**.

17. Sopralluogo obbligatorio: **nei giorni dall'8 al 13 settembre 2008 dalle ore 9.00 alle 17.00**, previa richiesta scritta di appuntamento da inoltrare all'Istituto – Direzione Centrale Affari Generali – a mezzo fax al n. 06.4871265 entro e non oltre le **ore 16.00 del 3 settembre 2008**.

18. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006;

b) ai sensi dell'art. 122 comma 9. del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ove il numero delle offerte ammissibili risulti pari ovvero superiore a 5 (cinque), si darà applicazione alla procedura automatica di esclusione delle offerte anomale con le modalità ed i criteri previsti, a tal fine, dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 86 comma 1 del predetto decreto.

Nel calcolo della media non si terrà conto delle eventuali offerte in aumento sull'importo a base della presente procedura.

- c)** la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare, di prorogarne la scadenza/di revocare/di annullare la gara in qualsiasi momento anche ai sensi di quanto previsto dalla l. 24 dicembre 2007, n. 244. In tal caso ai concorrenti non spetterà risarcimento/indennità ovvero rimborsi di alcun genere;
- d)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e)** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi indicati all'art. 3 punto 6) del disciplinare di gara;
- g)** l'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare polizze assicurative nella misura e nei modi di cui all'art. 6 del disciplinare di gara;
- h)** si applicano i benefici sulla cauzione e sulla garanzia fidejussoria previsti dall'articolo 75, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- i)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i requisiti di cui al punto **13.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2 e 3 del D.P.R. 554/1999 a seconda se associazioni di tipo orizzontale o verticale;
- k)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l)** la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal contratto d'appalto.
- m)** responsabile del procedimento: Arch. Romolo Trenta, indirizzo punto 1, tel. 06-47877207 – fax 06-4871265 –e-mail: rtrenta@ipsema.gov.it.

Direttore Centrale Affari Generali: Dott. Massimo Potestà