



GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA E DI ALTRI IMPIANTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IPSEMA .

ALLEGATO A
al Capitolato Tecnico

Specifiche tecniche degli impianti

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO

EDIFICIO IPSEMA VIA S. BADEN POWELL,30/32 GENOVA

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	TUTTI I PIANI USO CIVILE ABITAZIONE
NUMERO DI PIANI DEL FABBRICATO	QUATTRO+ PIANO TERRA
APPARTAMENTI PER OGNI PIANO	3
TIPO DI IMPIANTO	RISCALDAMENTO CON RADIATORI – A VASO CHIUSO – CON SEPARATORE IDRAULICO PRIMARIO/SECONDARIO
RISCALDAMENTO AMBIENTI	CON RADIATORI
POTENZA TERMICA INSTALLATA TOTALE	250 kW CIRCA
TIPO/NUMERO DELLE CALDAIE INSTALLATE	MODULARE CON DUE MODULI ACCOPPIATI
MARCA DELLE CALDAIE	N. MODULI: 2 THERMITAL serie THE/A - POTENZIALITA' TOTALE 252 kW - BRUCIATORE: ATMOSFERICO; - PRESSIONE DI PROGETTO : 6 BAR; - TEMPERATURA USCITA ACQUA : MAX 85 °C - QUADRO DI COMANDO, CONTROLLO E REGOLAZIONE : A BORDO
UBICAZIONE CENTRALE TERMICA	IN LOCALE CHIUSO , DEDICATO -IN COPERTURA (5 PIANO) - ASCENSORE FINO AL 4^ PIANO – ACCESSIBILE CON SCALA ALLA MARINARA
COMBUSTIBILE	GAS METANO
CARATTERISTICHE POMPE ACQUA CALDA PRIMARIA	-MARCA: GRUNDFOS -TIPO: GEMELLARE -PORTATA ACQUA NEL CAMPO : 8000 ÷ 20000 litri/ora -PREVALENZA CORRISPONDENTE : 9 ÷ 6 m.c.l.
REGOLAZIONE TEMPERATURA ACQUA LATO PRIMARIO	CON REGOLAZIONE SU CALDAIA SU SEGNALE DI TEMP. ESTERNA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO



EDIFICIO IPSEMA VIA S. BADEN POWELL,30/32 GENOVA

UBICAZIONE SISTEMI DI POMPAGGIO E QUADRO ELETTRICO E DI CONTROLLO	2^ PIANO INTERRATO - IN LOCALE DEDICATO
POMPE DI CIRCOLAZIONE ACQUA SECONDARIO	-MARCA: GRUNDFOS -TIPO: SINGOLO; -MONTAGGIO: IN LINEA -PORTATA ACQUA NEL CAMPO : 12000 ÷ 30000 litri/ora -PREVALENZA CORRISPONDENTE : 10 ÷ 7 m.c.l.
UBICAZIONE POMPE PRIMARIE E SECONDARIE	2^ PIANO INTERRATO - IN LOCALE DEDICATO
UBICAZIONE QUADRO ELETTRICO	2^ PIANO INTERRATO - IN LOCALE DEDICATO

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO**EDIFICIO IPSEMA VIA S. SERRA,8 GENOVA**

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	TUTTI I PIANI USO UFFICIO
NUMERO DI PIANI DEL FABBRICATO	SEI+ PIANO TERRA
SUPERFICIE DI CIASCUN PIANO	CIRCA 590 mq
TIPO DI IMPIANTO	CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO CON ARIA PRIMARIA, VENTILCONVETTORI E RADIATORI – A VASO CHIUSO
CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO AMBIENTI	CON VENTILCONVETTORI A DUE TUBI + ARIA PRIMARIA
POTENZA TERMICA INSTALLATA TOTALE	250 kW CIRCA
NUMERO DELLE CALDAIAE INSTALLATE	1 A MODULI ASSEMBLATI
MARCA DELLE CALDAIE	JOANNES
POTENZA NOMINALE DI OGNI CALDAIA	250 kW CIRCA
UBICAZIONE CENTRALE TERMICA	ALL'APERTO, SU TERRAZZO IN COPERTURA (7^ PIANO) - MODULI CONTENIUTI IN CARTEX INOX - ASCENSORE FINO ALL'6^ PIANO
COMBUSTIBILE	GAS METANO
CARATTERISTICHE POMPE ACQUA CALDA	TIPO GEMELLARE DA 20 m ³ /h CADAUNA – UNA POMPA DI RISERVA
REGOLAZIONE TEMPERATURA ACQUA SECONDARIO	CON VALVOLA A TRE VIE
UBICAZIONE SISTEMI DI POMPAGGIO E QUADRO ELETTRICO E DI CONTROLLO	2^ PIANO INTERRATO - IN CENTRALE TERMICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO**EDIFICIO IPSEMA VIA S. SERRA,8 GENOVA**

N. DI GRUPPI PER PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA	1
MARCA DEI GRUPPI FRIGORIFERI	BLU BOX
POTENZIALITA' DI CIASCUN GRUPPO	250 kW
TIPO DI GRUPPO FRIGORIFERO	MONOBLOCCO CON CONDENSATORE AD ARIA
INSTALLAZIONE DEI GRUPPI	IN COPERTURA – 7 [^] PIANO – ACCESSIBILE CON SCALA INTERNA A PIOLI DAL 6 [^] PIANO
POMPE DI CIRCOLAZIONE ACQUA REFRIGERATA	GEMELLARE – PORTATA MAX 70 m ³ /h CADAUNA
UBICAZIONE POMPE	2 [^] PIANO INTERRATO - IN CENTRALE TERMICA
UBICAZIONE QUADRO ELETTRICO	2 [^] PIANO INTERRATO - IN CENTRALE TERMICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO



**EDIFICIO IPSEMA P.ZZA S. NICOLO' REGALE,6
MAZARA DEL VALLO**

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	PIANO SECONDO USO UFFICI
TIPO DI IMPIANTO	GRUPPO DI PRODUZIONE A POMPA DI CALORE MONOSPLIT
UNITA' ESTERNA	N.6 Da CIRCA 7.000 BTU Cad.
UNITA' INTERNE	N.6
UBICAZIONE UNITA' ESTERNE	IN BALCONE ESTERNO
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO

EDIFICIO IPSEMA VIA CALABRIA,42 MESSINA

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	PIANO TERRA USO UFFICI
TIPO DI IMPIANTO UFFICI	GRUPPO DI PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA ED ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA/ACQUA CON SERBATOIO DI ACCUMULO
UNITA' ESTERNA MARCA	SIMAIR 20 KW
UNITA' INTERNE	N. 6 VENTILCONVETTORI AD ACQUA CALDA/REFRIGERATA DEL TIPO A SOFFITTO
UBICAZIONE UNITA' ESTERNA	IN CHIOSTRINA ESTERNA
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA
IMPIANTO SALA CED	POMPA DI CALORE N. 1 UNITA' ESTERNA DA 7000 BTU N.1 UNITA' INTERNA
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA PER TUTTI GLI IMPIANTI

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO



EDIFICIO IPSEMA VIA G.B. MARANTA,16 MOLFETTA

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	PIANO TERRA USO UFFICI
TIPO DI IMPIANTO	GRUPPO DI PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA ED ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA/ACQUA
UNITA' ESTERNA	YORK 14 kW
UNITA' INTERNE	N. 6 VENTICONVETTORI AD ACQUA CALDA/REFRIGERATA DEL TIPO PENSILE DA PARETE POTENZIALITA' 1,7 KW CADAUNO
UBICAZIONE UNITA' ESTERNA	IN CHIOSTRINA ESTERNA
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO**EDIFICIO IPSEMA VIA S. NICOLA ALLA DOGANA,9 NAPOLI**

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	TUTTI I PIANI USO UFFICIO
NUMERO DI PIANI DEL FABBRICATO	NOVE + PIANO TERRA
SUPERFICIE DI CIASCUN PIANO	CIRCA 900 mq
TIPO DI IMPIANTO	CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO CON ARIA PRIMARIA, VENTILCONVETTORI E RADIATORI
CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO AMBIENTI	CON VENTILCONVETTORI A DUE TUBI + ARIA PRIMARIA
POTENZA TERMICA INSTALLATA TOTALE	600 kW
NUMERO DELLE CALDAIAE INSTALLATE	2
MARCA DELLE CALDAIE	LAMBORGHINI
POTENZA NOMINALE DI OGNI CALDAIA	> 300 kW
UBICAZIONE CENTRALE TERMICA	LOCALE CHIUSO IN COPERTURA (9^ PIANO) - ASCENSORE FINO ALL'8^ PIANO
COMBUSTIBILE	GAS METANO
CARATTERISTICHE POMPE PRIMARIE ACQUA CALDA	2 POMPE DA 40 m ³ /h CADAUNA – UNA POMPA DI RISERVA
CARATTERISTICHE POMPE SECONDARIE ACQUA CALDA/REFRIGERATA	2 POMPE DA 100 m ³ /h CADAUNA – UNA POMPA DI RISERVA
REGOLAZIONE TEMPERATURA ACQUA SECONDARIO	CON VALVOLA A TRE VIE
UBICAZIONE SISTEMI DI POMPAGGIO E QUADRO ELETTRICO E DI CONTROLLO	IN CENTRALE TERMICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO

EDIFICIO IPSEMA VIA S. NICOLA ALLA DOGANA,9 NAPOLI

N. DI GRUPPI PER PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA	2
MARCA DEI GRUPPI FRIGORIFERI	CLIMAVENETA
POTENZIALITA' DI CIASCUN GRUPPO	300 kW
TIPO DI GRUPPO FRIGORIFERO	MONOBLOCCO CON CONDENSATORE AD ARIA
INSTALLAZIONE DEI GRUPPI	IN COPERTURA – 10 [^] PIANO – ACCESSIBILE CON SCALA ESTERNA DAL 9 [^] PIANO
POMPE DI CIRCOLAZIONE ACQUA REFRIGERATA	2 DA 100 m ³ /h CADAUNA
UBICAZIONE POMPE	NEL LOCALE CENTRALE TERMICA
UBICAZIONE QUADRO ELETTRICO	SOTTO TETTOIA IN ADIACENZA CENTRALE TERMICA
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	UBICAZIONE IN COPERTURA – ALL'APERTO IN ADIACENZA AI GRUPPI FRIGORIFERI
PORTATA ARIA TRATTATA (ARIA IMMESSA)	14.000 m ³ /h -
COMPOSIZIONE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	PREFILTRO A PANNELLI - EFF. 80% GRAV. – FILTRO A TASCHE RIGIDE , EFF. 92% ASHRAE – EU8 – BATTERIA DI RISCALDAMENTO – BATTERIA DI REFRIGERAZIONE – BATTERIA DI POSTRISCALDAMENTO – RECUPERATORE DI CALORE + FILTRO SU ARIA ESTRATTA
VENTILATORE DI IMMISSIONE ARIA PRIMARIA	TIPO CENTRIFUGO – 14.000 m ³ /h
VENTILATORE DI RIPRESA ARIA DAI SERVIZI	TIPO CENTRIFUGO – 10.000 m ³ /h

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO

EDIFICIO IPSEMA VIA S. NICOLA ALLA DOGANA,9 NAPOLI

UBICAZIONE DELLE VALVOLE DI INTERCETTAZIONE DI PIANO DEGLI COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA/REFRIGERATA	NEI CAVEDI ACCESSIBILI, PRINCIPALE E SECONDARIO
UBICAZIONE DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO DI PIANO SULL'ARIA PRIMARIA	NEL CAVEDIO PRINCIPALE - ACCESSIBILE
SITUAZIONE VENTILCONVETTORI	DI NUOVA INSTALLAZIONE PER I PIANI 6 [^] , 7 [^] E 8 [^] -
IMPIANTO AUTONOMO CED	GRUPPO DI PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA A POMPA DI CALORE
UNITA' ESTERNA	24 KW
UNITA' INTERNE	N.° 6 VENTILCONVETTORI
SALA CED	PIANO TERRA
IMPIANTO	ROF TOP A POMPA DI CALORE
MARCA	CARRIER
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO

EDIFICIO IPSEMA VIA ONORATO,5 PALERMO

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO PIANO PRIMO	USO UFFICI
TIPO DI IMPIANTO	GRUPPO DI PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA ED ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA/ACQUA
UNITA' ESTERNA MARCA	2 GRUPPI MONTAIR da 7,5 KW
UNITA' INTERNE	N. 11 VENTILCONVETTORI A SOFFITTO ARIA PRIMARIA CANALIZZATA CON UNITA' TRATTAMENTO ARIA/UMIDITA'
UBICAZIONE UNITA' ESTERNA	IN CHIOSTRINA ESTERNA
ALIMENTAZIONE	ELETTRICA
TIPO DI EDIFICIO PIANO SECONDO	USO UFFICI
TIPO DI IMPINTO	GRUPPO DI PRODUZIONE A POMPA DI CALORE CON ARIA IMMESSA TRAMITE 2 VENTILCONVETTORI E DISTRIBUIOTA CON CANALI NELLE STANZE
UNITA' ESTERNA MARCA	2 GRUPPI CLIVET MSAM 71 DA 7,5 KW
SALA CED	N.°1 CONDIZIONATIRE MONOSPLIT DA 7.000 BTU

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO**EDIFICIO IPSEMA VIA GALATTI, 1 TRIESTE**

DESCRIZIONE	CARATTERISTICA
TIPO DI EDIFICIO	PIANO TERRA LOCALI COMMERCIALI PIANI 1-2-3-USO UFFICIO
NUMERO DI PIANI DEL FABBRICATO	TRE+ PIANO TERRA
SUPERFICIE DI CIASCUN PIANO	CIRCA 560 mq
TIPO DI IMPIANTO	CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO CON ARIA PRIMARIA, VENTILCONVETTORI
CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO AMBIENTI	CON VENTILCONVETTORI A DUE TUBI +
POTENZA TERMICA INSTALLATA	339,4 KW
CALDAIA	N.° 2 da 169,7 KW cad.
MARCA DELLA CALDAIA	BONGIOANNI BONGA S 2/10 DUPLEX“
UBICAZIONE CENTRALE TERMICA	ALL'APERTO, SU TERRAZZO IN COPERTURA IN VANO TECNICO CHIUSO
COMBUSTIBILE	GAS METANO
CARATTERISTICHE POMPE ACQUA CALDA	N° 2 POMPE MARCA DAB MOD: KP 65/1200
REGOLAZIONE TEMPERATURA ACQUA SECONDARIO	CON VALVOLA A TRE VIE LANDIS § GIR MOD.NR
N. DI GRUPPI PER PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA	1
MARCA DEI GRUPPI FRIGORIFERI	BLUE BOX MOD:ZETA 2002
POTENZIALITA' DI CIASCUN GRUPPO	POTENZA NOMINALE 260,7 KW
TIPO DI GRUPPO FRIGORIFERO	CONDENSAZIONE AD ARIA, N.°4 COMPRESSORI SCROLL E VENTILATORI ASSIALI

SCHEDA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO



EDIFICIO IPSEMA VIA GALATTI, 1 TRIESTE

INSTALLAZIONE DEI GRUPPI	IN COPERTURA – ALL'APERTO
POMPE DI CIRCOLAZIONE ACQUA REFRIGERATA	N.°2 MARCA DAB MOD. NP80 –1200 N.°1 ANTICONDENSA DAB MOD: KP65/300
UBICAZIONE POMPE	NEL VANO TECNICO IN COPERTURA
UBICAZIONE QUADRO ELETTRICO	ALL'ESTERNO NEL VANO C.T. IN SCATOLA STAGNA, E GENERALE AL PIANO TERRA IN VANO DEDICATO